



**COMUNE DI ALCAMO**

**Provincia di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° 03 prog. 03 del **20 GEN. 2010**

**Vista** la domanda di Sanatoria Edilizia presentata, ai sensi della L.47/85, in data 30/05/1986 con Prot. N. 17755, dalla sig.ra **Asta Giuseppa**, nata ad Alcamo, (TP), il 25/04/1927 ed ivi residente in via Francesco Tabone n° 90, C.F. **STA GPP 27D65 A176M**, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "fabbricato composto da un piano terra destinato ad uso civile abitazione", come da elaborati tecnici allegati alla presente, redatti dall' Ing. Damiano Galbo; ubicato in c/da Magazzinazzi, censito in catasto al **Fg. 3 particella n° 956**, confinante: a Nord con proprietà Fontana, ad Est con proprietà Stellino Vincenzo, ad Ovest con eredi di Stabile Marianna e a Sud con proprietà Lipari e Gagliardo; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. 47/85, per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 326/03 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 2001 del 27/02/97, a condizione che: *"l'approvvigionamento idrico avvenga con acqua potabile"*; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 20/11/1994 prot. n. 22310; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 18973 di Rep. del 16/03/1978 e registrato a Trapani 05/04/1978 al N. 3010 Vol. 360; =====

Vista la Dichiarazione di Successione, in morte di Alesi Domenico, presentata all'Agenzia delle Entrate di Trapani sezione staccata di Alcamo, in data 08/09/2006 al n. 301 del Vol. 7; =====

Visto il Nulla Osta della Soprintendenza dei Beni Culturali e Ambientali di Trapani rilasciato in data 24/11/2011 prot. n. 8609 con condizioni; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 12/03/2013 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 12/03/2013 n. 32 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere 2001 del 27/02/1997, e che la ditta Asta Giuseppa, inizi i lavori imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC. di Trapani, nel parere prot. 8609 del 24/11/2011, entro un anno dal rilascio della Con. Edil. in Sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio. Contestualmente, si autorizzata la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese dal proprietario, signori: Asta Giuseppa, Alesi Giovanni e Alesi Vincenzo attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

**Vista** la Dichiarazione Sostitutiva di notorietà, sottoscritta dai proprietari, ai sensi dell'art. 7 del D.A. n° 1754 del 05/09/2012, incamerata agli atti con nota prot. n. 35797 del 05/07/2013; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 3.362.630 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 501,00; =====

#### **RILASCIA**

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un "fabbricato composto da un piano terra destinato ad uso civile abitazione", come da elaborati tecnici allegati alla presente, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere 2001 del 27/02/1997, e che la ditta Asta Giuseppa, inizi i lavori imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC. di Trapani, nel parere prot. 8609 del 24/11/2011, entro un anno dal rilascio della Con. Edil. in Sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio, ubicato in c/da Magazzinazzi, censito in catasto al **Fg. 3 particella n° 956**; ai sig.ri: =====

- **Asta Giuseppa**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 25/04/1927 ed ivi residente e domiciliata in via Francesco Tabone n° 90, C.F. **STA GPP 27D65 A176M**, proprietaria per 2/4 indiviso dell'intero e usufruttuaria per 2/4 indiviso dell'intero; ==
- **Alesi Giovanni**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 06/03/1956 ed ivi residente e domiciliata in via Narici n° 75, C.F. **LSA GNN 56C06 A176T**, nudo proprietario per 1/4 indiviso dell'intero; =====
- **Alesi Vincenzo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 03/01/1963 ed ivi residente e domiciliata in via Bernardo Mattarella n° 22/ P.2, C.F. **LSA VCN 63A03 A176G**, nudo proprietario per 1/4 indiviso dell'intero; =====

Contestualmente, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;** =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li .... ~~2.0.2014~~ **20. GEN. 2014**

L'Istruttore Amministrativo  
(*Margherita Parrino*)

L'Istruttore Tecnico  
(Geom. *Piazza Pietrò*)

Il Responsabile del Servizio Amm.vo  
(Dott. *Giuseppe Regina*)



IL DIRIGENTE  
(Arch. *Carlo Bertolino*)